



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ DESTINATĂ LOCUINTELOR PERMANENTE sau SEZONIERE ȘI TURISMULUI (Pensiuni, Mic comerț, Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri, Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME- P, P+2E +M
- ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII - SEZONIER ,OCAZIONAL
(Desfacere produse tradiționale, Puncte de relaxare, Amplasare corturi, Picnic)
- ZONĂ DOTĂRI TURISTICE MONTANE
(AGREMENT, HOTEL, MOTEL, PENSIUNE, inclusiv servicii închiriere material sportiv)
- ZONĂ PARCĂRI ȘI SERVICII
(Desfacere produse tradiționale din zonă - produsul culturilor de uz gospodăresc, Mici activități meșteșugărești locale - ateliere, Puncte de relaxare, Puncte de belvedere, Puncte de observație Monitorizare, Fotografiere, Foișoare)
- ZONĂ DE TURISM PASTORAL, AMENAJARE CAMPING-URI
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri, mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD (Reglementat în funcție de suprafața terenului)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații : lea 20 -24 m ; lea 110 - 37 m ; lea 220 - 55 m)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCEI DE APĂ BRADISOR - 10 m în cazul situații în amonte a conduitei de apă față de orice sursă de contaminare
- DRUMURI:
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUM JUDEȚEAN PROPUȘ
- DRUM PROPUȘ ÎN INTRAVILAN
- DRUM PROPUȘ ÎN EXTRAVILAN
- PROPOUNERE PĂRȚIE SCHI
- PROPOUNERE TELEGONDOLĂ sau TELESCHI
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVEAÎNTE ÎN VEDEREA CA PĂRȚIE ÎNTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000
- ROSCI 0184 FRUMOSA - ROSCI 0085 FRUMOSA Localitatea Malaia, sit ce cuprinde 4 % din total suprafața teritoriului administrativ
- ROSCI 0188 PARÂNG Localitatea Malaia, sit ce cuprinde 11 % din total suprafața teritoriului administrativ
- ROSCI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST, sit ce cuprinde aprox. 0.26 % din total suprafața teritoriului administrativ
- ROSCI 0239 TÂRNOVU MARE - LATORIȚA
- REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LATORIȚA-80
- REZERVAȚIA NATURALĂ IEZERUL LATORIȚEI-80:

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,50 %	273,66 ha	39,06 %
LOCUINȚE PERMANENTE /SEZONIERE ȘI TURISMULUI (Pensiuni, case de vacanță ,mic comerț, alimentație publică, prestări servicii și cultură)			108,75 ha	15,46 %
AGREMENT ȘI SERVICII SEZONIER ,OCAZIONAL			12,25 ha	1,81 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			56,15 ha	7,98 %
PARCĂRI ȘI SERVICII			26,45 ha	3,76 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			8,65 ha	1,19 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,46 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,00 ha	0,42 %	17,00 ha	2,42 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,36 ha	2,81 %	23,00 ha	3,24 %
CĂI DE COMUNICATII ȘI TRANSPORT din care : RUTIER AERIAN	25,60 ha RUTIER = 25,10 ha AERIAN = 0.50 ha	5,38 %	29,20 RUTIER = 28,60 ha AERIAN = 0.60 ha	5,26 %
TERENURI OCUPATE DE RELEU RADIO - TELEEMISE	0,25 ha	0,05 %	0,40 ha	0,06 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	21,70 ha	3,38 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0,71 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,30 ha	0,06 %	0,30 ha	0,04 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	191,00 ha	40,16 %	58,87 ha	8,45 %
APE	19,80 ha	4,16 %	6,00 ha	0,90 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,48 %	25,27ha	3,67 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	1,05 ha	0,15 %
TOTAL INTRAVILAN	475.63 HA	100 %	691.00	100 %

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOAC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA		Nr. proiect: 2 879 03.06.201	
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Judet VÂLCEA		Faza: P.U.G. 2013	
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -		Nr. planș: PL.3/3	
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	Scara: 1:5 000		Sat MALAIA-	